Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI

zawarta w dniu ............................ 2024 r. pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zakopanem** ul. Orkana 2 , 34-500 Zakopane

, NIP 736 000 77 98

reprezentowanym przez:

**Andrzej Obstaleckiego -** Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

………………………………………………………………………………………., z siedzibą w ………………………… ul. …………………………………………, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w ……………….. pod nr KRS………………….. Wydział Gospodarczy w ………………….., NIP…………………………

reprezentowanym przez

………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że wynajmuje budynek hali sportowej MOSiR Zakopane,   
   w którym znajduje się powierzchnia z przeznaczeniem na automaty o pow. 2m2.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem powierzchnię, o której mowa w ust 1., na której Najemca może prowadzić tylko działalność gospodarczą polegająca na umieszczeniu   
   na niej automatów do sprzedaży napojów zimnych i gorących, słodyczy i innych zaproponowanych z wyłączeniem alkoholu i papierosów zabronionych w miejscach publicznych.
3. Najemca może korzystać z powierzchni w godzinach otwarcia hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem.
4. Wraz z przedmiotem najmu Wynajmujący przekaże Najemcy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
5. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1, jest w dobrym stanie faktycznym i technicznym oraz nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej wymienionej w umowie.
6. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową 2m2 określoną w ust. 1 do dysponowania tą powierzchnią w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
7. Najemca będzie używał przedmiotu najmu w celu posadowienia automatów do sprzedaży zimnych i ciepłych napojów , słodyczy, przekąsek itp. z wyłączeniem wyrobów alkoholowych i tytoniowych. Jakakolwiek zmiana celu działalności, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 2**

1. Dla potrzeb prowadzonej działalności Najemca może zamontować urządzenia   
   na Przedmiocie Najmu na własny koszt i własnym staraniem.
2. Całkowitą obsługą urządzeń zajmuje się Najemca, który ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z jego używaniem, serwisowaniem, ewentualnym usuwaniem usterek.
3. Najemca, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku instalacji i eksploatacji zainstalowanych urządzeń, chyba że wykaże, że są wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
4. Najemca we własnym zakresie ubezpieczy urządzenia od uszkodzenia i innych potencjalnych szkód, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu w związku z umową najmu, a także w związku z jego działalnością, za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące ww. osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu w ramach najmu powierzchni.
6. Po zakończeniu najmu Najemca we własnym zakresie i na własny koszt usunie urządzenia z Przedmiotu najmu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ustania stosunku najmu. Strony podpiszą Protokół potwierdzający fakt zabrania przez Najemcę urządzeń z Przedmiotu Najmu.
7. W razie nie usunięcia całości lub części urządzeń w powyższym terminie Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną, w wysokości dwukrotności czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z dotychczas zajmowanej powierzchni.
8. W czasie obowiązywania umowy w przypadku remontu bądź przebudowy nieruchomości, w której znajduje się Przedmiot Umowy, Najemca zobowiązuje się do czasowego przemieszczenia urządzenia na swój koszt i ryzyko z terenu nieruchomości. W takiej sytuacji Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcęprzynajmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlano-remontowych, a Najemca zapłaci czynsz pomniejszony proporcjonalnie o liczbę dni, w których trwał remont bądź przebudowa, uniemożliwiająca prawidłowe używanie urządzenia

**§ 3**

1. Wynajmujący zapewni Najemcy:
2. miejsce na umieszczenie urządzenia zgodnie z lokalizacją wskazaną § 1 pkt 1 niniejszej Umowy,
3. dojście do urządzenia w dniach i godzinach otwarcia hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem dla obsługi i serwisu oraz dla klientów,
4. Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnienie Najemcy energii elektrycznej, jeżeli będzie ona potrzebna dla potrzeb korzystania z urządzenia.
5. W razie odłączenia prądu Wynajmujący zobowiązuje się poinformować niezwłocznie o tym fakcie Najemcę.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Najemcy w wyniku awarii wodno – kanalizacyjnej oraz braku w dostawie energii elektrycznej lub innych zdarzeń niezawinionych przez Wynajmującego.

**§ 4**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w wysokości ………………. zł. brutto miesięcznie (słownie: ……………………………………………….) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych, z góry, w terminie do 7 dni   
   od otrzymania przez Najemcę faktury.
3. Najemca będzie płacił czynsz na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wymiar miesięcznych opłat czynszu będzie aktualizowany przez Wynajmującego   
   w terminie do 30 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
6. Najemca zobowiązuje się do:
7. Zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
8. Sprzedaży towarów z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie takich jak atest sanitarnych, aktualny termin ważności,
9. Przestrzegania obowiązujących przepisów ppoż. i bhp..
10. Utrzymania czystości i porządku wokół zainstalowanego automatu, a także pod automatami (sprzątanie powierzchni pod automatami minimum raz na kwartał,
11. Utrzymania zainstalowanych automatów w należytym porządku i sprawności technicznej,
12. Zapewniania kosza do segregacji na odpady w pobliżu każdego automatu przez cały okres obowiązywania umowy,
13. Pokrycia w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z winy urządzeń w całym okresie trwania umowy,
14. Ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
15. Wyposażenia wszystkich automatów w informację o serwisie (napis powinien być   
    w widocznym miejscu, ma być czytelny dotyczącego postępowania w przypadku : nie wydania asortymentu , nie wydania reszty itp.).

**§ 5**

1. Niniejsza Umowa Najmu zostaje zawarta na czas określony od dnia ……………………. do dnia …………………………
2. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie pisemnego wypowiedzenia  
   z zachowaniem 30 dni.
3. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić powierzchnię o której mowa w § 1 w stanie niepogorszonym.
4. Brak wniesienia opłaty za jeden kwartał spowoduje rozwiązanie umowy po pisemnym wezwaniu do zapłaty. Zobowiązania powstałe za brak wpłaty zostanie pokryte   
   z wpłaconego Wadium przez Najemcę.

**§ 6**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
2. oddania przedmiotu najmu w podnajem lub użyczenia osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
3. używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
4. zalegania z opłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności i nieuregulowania ich pomimo wezwań do zapłaty,
5. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zdemontowania urządzenia i wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 8**

* + - 1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
      2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające   
         do przetwarzania danych osobowych i są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
      3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
         1. osób kontaktowych: swoich przedstawicieli /pracowników/ współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
         2. przedstawicieli /pracowników/ współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
      4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3.
      5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
      6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
      7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Wynajmujący dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
      8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
      9. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust.   
         6 RODO po stronie:

1. Wynajmującego:

odpowiada -................................................ …………….…………..….. ………………….

*(imię i nazwisko) email tel.*

1. Najemcy:

odpowiada -................................................ …………….…………..….. ………………….

*(imię i nazwisko) email tel.*

**§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

Wynajmujący Najemca

………………..…………. ……………………..…………….