

## REGULAMIN - WARUNKI

**ustnego nieograniczonego przetargu w formie licytacji na oddanie w najem kompleksu kortów tenisowych usytuowanych w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Zakopane**

### § 1

**1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa kompleksu kortów tenisowych usytuowanych w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Zakopanem na okres 06.04.2023 – 31.10.2023 r.**

2. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem ul. Orkana 2, oraz stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem [www.mosir.zakopane.eu](http://www.mosir.zakopane.eu), oraz Biuletynie Informacji Publicznej

### § 2

Celem ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji jest uzyskanie najwyższej kwoty opłaty za dzierżawę obiektu wymienionego w § 1.

### § 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 1000 zł. Wadium należy wpłacić na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem Nr 20 1240 5136 1111 0010 5744 2430 Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 04.04.2023 r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na w/w koncie MOSiRu

2. Osoba biorąca udział w licytacji winna przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dokument tożsamości.

3. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie

### § 4

Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy wynosi: **4 200,00 złotych** (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100) brutto.

### § 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:

a/ wchodzące w skład komisji przetargowej, ich małżonkowie, rodzice i dzieci

### § 6

Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznacza Dyrektor MOSiR Zakopane.

### § 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę obiektu co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

## § 8

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny /licytację/ na dzierżawę obiektu wymienionego w § 1
2. Przewodniczący przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości dane uczestników spełniających wymogi.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty rocznego czynszu dzierżawnego za korty dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny do czasu trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej kwoty rocznego czynszu dzierżawnego.
5. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę: 100 zł /i jej krotność/
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę rocznej opłaty za korty i ogłasza dane uczestnika licytacji który wygrał przetarg.
7. Wyniki zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem.
8. Komisja przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

## §9

Otwarcie przetargu ustnego w formie licytacji nastąpi w dniu 05.04.2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem

## § 10

1. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał – zalicza się na poczet opłaty dzierżawnej.
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg jego wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zakopanem, a przetarg zostaje powtórzony.

## § 11

1. Dzierżawca wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę dzierżawy.
2. Wzór umowy jest załącznikiem do powyższego regulaminu.

## § 12

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zakopane, dnia 24.03.2023r.

**DYREKTOR**  
*mgr Leszek Behounek*